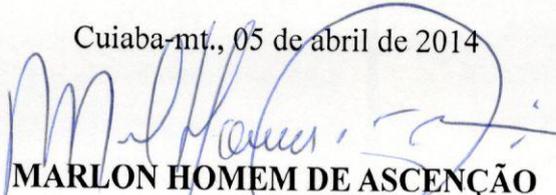


CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO COXIPÓ



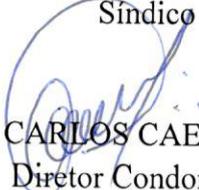
se Reunirá para elaborar as novas diretrizes e um Regimento Interno. Os moradores ressaltaram que era preciso escolher o Diretor Condominial, portanto ficou eleito pela Assembleia o Sr. Carlos Caetano, casa 403, como o Diretor Condominial, o qual responderá juridicamente pelo Condomínio. Passando para o próximo item da pauta, começou-se a debater sobre o modelo de Garagem. Marlon apresentou os três modelos arquitetônicos elaborados pelo arquiteto contratado pelo Condomínio. Nenhum modelo agradou os proprietários. Ficou decidido que o Conselho Deliberativo buscaria novas soluções. Passou-se para o próximo item da pauta: Venda ou concessão de área verde do Condomínio para proprietários limítrofes. Trata-se de pequenas áreas verdes, em forma de “vielãs” que se localizam nas laterais, entre algumas casas. Marlon ao iniciar este assunto informou que existem problemas de ordem ambiental que devem ser analisados, também existe a legislação municipal que não foi tratada, por este motivo solicitou a SUSPENSÃO deste assunto até que o Conselho Deliberativo estude os casos de possibilidade de venda ou concessão das áreas verdes (vielãs). A Assembleia acatou a sugestão e suspendeu o assunto. Próximo item da pauta: Prestação de Contas da Gestão do Sr. Sílvio Marinho, síndico. O Conselho Fiscal, iniciou a apresentação do relatório, sendo questionado pelo síndico que tomou a palavra e indagou se o Conselho Fiscal já analisou a resposta ao parecer inicial. Em resposta o Conselho Fiscal informou que não havia analisado por falta de tempo hábil. Diante do impasse a Assembleia deliberou que a prestação de contas seja apresentada na próxima Assembleia. Nada mais a ser tratado, às 22h 45 min, pelo adiantar da hora, foi encerrada a presente Assembleia, ficando os assuntos pendentes para a próxima, do que foi lavrada na presente ata.

Cuiabá-mt., 05 de abril de 2014


MARLON HOMEM DE ASCENÇÃO
Presidente da Assembleia


SÍLVIO MARINHO DO NASCIMENTO

Síndico


CARLOS CAETANO
Diretor Condominial



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DO
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO COXIPÓ**

Aos 05 dias do mês de abril de 2014, sábado, às 18:00h, em primeira convocação, e às 18h 45min, em segunda convocação, no salão de festas do Condomínio Residencial Rio Coxipó, situado à Avenida das Palmeiras, s/n, Bairro Jardim Imperial, CEP 78.075-850, Cuiabá – MT foi realizada a Assembleia Geral do Condomínio Residencial Rio Coxipó, no mesmo endereço, na qual compareceram as pessoas identificadas na lista de presença anexa a esta, para deliberar sobre os seguintes temas, conforme publicação do edital de convocação publicado jornal Folha do Estado no dia 21/02/2014, e afixado no cartaz afixado na portaria do Condomínio, enviado por e-mail e entregue nas residências, apresentando a seguinte ordem do dia: 1)- Prestação de Contas, 2)- Autorização para que o condomínio possa vender parte da área comum dos seguintes locais: Espaço entre as unidades 79/80 1º etapa seguindo até as unidades 282/280 2º etapa, espaço entre as unidades 447/445 3º etapa seguindo até o muro do Condomínio Belvedere e pequeno espaço ao lado das unidades que fazem divisa com a área, 3)- Mudança do modelo de Gestão do condomínio, 4)- Projeto de Garagem – modelo padrão.

Sr. Sílvio Sindico do Condomínio, iniciou a reunião relatando a sua RENUNCIA do cargo de Sindico. Esclareceu que por motivos particulares e devido ao seu trabalho profissional NÃO mais havia condições de continuar no cargo hora renunciado. Agradeceu a oportunidade e se desculpou por alguma situação que não pode atender. Neste momento ele pergunta se tem alguém na assembleia que poderia dirigir a reunião. O Sr. Marlon Homem de Ascenção, morador da casa 493, se propõe a condução dos trabalhos. Não havendo outra pessoa disposta conduzir a Assembleia, o Sr. Marlon tomou a palavra. Inicialmente, devido a nova situação em que se encontra o Condomínio, relativa à renuncia do Sindico, Marlon sugeriu uma mudança na ordem das deliberações da pauta. Primeiro, tratou-se de uma nova proposta de modelo de Gestão que surgiu no Conselho Consultivo. No novo modelo fica criado o Conselho Deliberativo, substituindo o Conselho Consultivo. O novo Conselho será formado por moradores proprietários, os quais terão como função deliberar os assuntos gerenciais do Condomínio. Haverá divisão de responsabilidades entre os Conselheiros por meio de criação de Diretorias, que inicialmente foram sugeridas: Diretoria Administrativa, Diretoria de Eventos, Diretoria Financeira, Diretoria de Projetos. Após a explanação sobre o novo modelo de gestão, colocou-se em votação. Aprovado por maioria dos presentes. Marlon lançou um convite à Assembleia para quem tivesse interesse de formar a composição do Conselho Deliberativo. Colocaram-se a disposição para compor o Conselho os Srs.: Marlon Homem de Ascenção, casa 493; Emanuel Delgado Magalhães, casa 463; David Lucas Pascoal dos Santos, casa 274; Aranita Jussiani do Amaral, casa 270; Mario Márcio Rodrigues de Oliveira, casa 232; Ronaldo de Castro Farias Santos, casa 465; Genekson Gomes Alves Junior, casa 458; Hugo Monteiro da Silva, casa 458; Francisco de Assis Ferreira Pimenta, casa 488; Dieter Metzner, casa 409; Lauberto Ferreira da Conceição, casa 399 e Carlos Caetano, casa 403. Formado o Conselho e Convalidado pela assembleia os nomes propostos, ficou combinado que este